

Variantenvergleich Schlosssanierung / Verwaltungsgebäude¹

	Variante 1a	Variante 1b	Variante 2a	Variante 2b	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8a	Variante 8b
Schlosssanierung	K ²	S ³	K ²	S ³	K ²	S ³	S ³	S ³	S ³	MS ⁴	MS ⁴
Nordflügel	2.623.693,50 €	1.799.102,63 €	2.623.693,50 €	1.799.102,63 €	3.463.706,70 €	1.799.102,63 €	1.799.102,63 €	1.799.102,63 €	1.799.102,63 €	663.705,00 €	1.013.741,53 €
Westflügel	1.834.717,58 €	1.480.496,02 €	1.834.717,58 €	1.480.496,02 €	1.834.717,58 €	1.480.496,02 €	1.480.496,02 €	1.480.496,02 €	1.480.496,02 €	273.716,85 €	481.161,18 €
Südflügel	1.591.214,42 €	1.435.073,58 €	1.591.214,42 €	1.435.073,58 €	1.591.214,42 €	1.435.073,58 €	1.435.073,58 €	1.435.073,58 €	1.435.073,58 €	148.000,00 €	427.141,13 €
Dietemannurm	835.174,67 €	747.835,83 €	835.174,67 €	747.835,83 €	835.174,67 €	747.835,83 €	747.835,83 €	747.835,83 €	747.835,83 €	0,00 €	184.186,17 €
Baunebenkosten	298.166,40 €	220.864,00 €	298.166,40 €	220.864,00 €	298.166,40 €	220.864,00 €	220.864,00 €	220.864,00 €	220.864,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Zwischensumme	7.182.966,57 €	5.683.372,06 €	7.182.966,57 €	5.683.372,06 €	8.022.979,77 €	5.683.372,06 €	5.683.372,06 €	5.683.372,06 €	5.683.372,06 €	1.110.421,85 €	2.131.230,01 €

weitere erforderliche Baumaßnahmen

Schlossanbau groß	6.554.810,00 €	6.554.810,00 €									
Schlossanbau klein			2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵	2.858.169,60 € ⁵
Schloss/ Außenanlagen	1.060.000,00 €	1.060.000,00 €	700.000,00 €	150.000,00 €	700.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Aufgabe Honer Str.											
Umbau Verw. Geb. II	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €			2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		
Umbau Kreishaus WIZ									250.000,00 €		
Neubau Bahnhofstraße								6.715.000,00 €			
Ankauf eines Gebäudes			6.715.000,00 €	6.715.000,00 €							
Containerbüros (1,5 - 3 Jahre)					2.445.000,00 €	2.445.000,00 €	2.445.000,00 €			1.320.000,00 €	2.070.000,00 €
Zwischensumme	10.114.810,00 €	10.114.810,00 €	12.773.169,60 €	12.223.169,60 €	8.503.169,60 €	5.453.169,60 €	5.453.169,60 €	12.223.169,60 €	5.758.169,60 €	4.328.169,60 €	5.078.169,60 €

Gesamt-Investitionskosten	17.297.776,57 €	15.798.182,06 €	19.956.136,17 €	17.906.541,66 €	16.526.149,37 €	11.136.541,66 €	11.136.541,66 €	17.906.541,66 €	11.441.541,66 €	5.438.591,45 €	7.209.399,61 €
+ 10% Sicherheitszuschlag	19.027.554,23 €	17.378.000,27 €	21.951.749,79 €	19.697.195,83 €	18.178.764,31 €	12.250.195,83 €	12.250.195,83 €	19.697.195,83 €	12.585.695,83 €	5.982.450,60 €	7.930.339,57 €
kfw-Darlehen 30 J., 1,42%	4.472.528,17 €	4.084.791,73 €	5.159.875,41 €	4.629.930,47 €	4.273.015,49 €	2.879.473,17 €	2.879.473,17 €	4.629.930,47 €	2.958.334,07 €	2.592.369,91 €	3.436.447,13 €

Gesamtkosten	23.500.082,40 €	21.462.792,00 €	27.111.625,20 €	24.327.126,30 €	22.451.779,80 €	15.129.669,00 €	15.129.669,00 €	24.327.126,30 €	15.544.029,90 €	8.574.820,50 €	11.366.786,70 €
---------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

Kapitaldienst p.a.	783.336,08 €	715.426,40 €	903.720,84 €	810.904,21 €	748.392,66 €	504.322,30 €	504.322,30 €	810.904,21 €	518.134,33 €	285.827,35 €	378.892,89 €
Mietkosten Honer Str. p.a.	-150.000,00 €	-150.000,00 €	-150.000,00 €	-150.000,00 €	-150.000,00 €			-150.000,00 €	-150.000,00 €		
eingesparte Betriebskosten p.a.	-15.322,00 €	-15.322,00 €	-12.322,00 €	-12.322,00 €	-38.322,00 €	-8.322,00 €	-8.322,00 €	-15.322,00 €	-45.322,00 €		-7.800,00 €

investive Kosten p.a.	618.014,08 €	550.104,40 €	741.398,84 €	648.582,21 €	560.070,66 €	496.000,30 €	496.000,30 €	645.582,21 €	322.812,33 €	285.827,35 €	371.092,89 €
------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

¹ mit kreiseigenem Architekten und Fachingenieur² Komplettisanierung³ Sicherungssanierung⁴ Minimalsanierung⁵ Mindestanforderung Brandschutz (1. Fluchtweg)

Variantenvergleich Schlosssanierung / Verwaltungsgebäude¹

	Variante 1a	Variante 1b	Variante 2a	Variante 2b	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8a	Variante 8b
Schlosssanierung	K ²	S ³	K ²	S ³	K ²	S ³	S ³	S ³	S ³	MS ⁴	MS ⁴
Nordflügel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Westflügel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Südflügel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dietemannnturm	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Baunebenkosten	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zwischensumme											

weitere erforderliche Baumaßnahmen											
Schlossanbau groß	X	X									
Schlossanbau klein			X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵	X ⁵
Schloss/ Außenanlagen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Aufgabe Honer Str.	X	X	X	X	X			X	X		
Umbau Verw. Geb. II	X	X	X	X	X			X	X		
Umbau Kreishaus WIZ									X		
Neubau Bahnhofstraße								X			
Ankauf eines Gebäudes			X	X							
Containerbüros (1,5 - 3 Jahre)					X	X	X			X	X
Zwischensumme											

Gesamt-Investitionskosten

kfw-Darlehen 30 J., 1,42%

Gesamtkosten

Kapitaldienst p.a.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
eingesparte Mietkosten Honer Str. p.a.	X	X	X	X	X			X	X		
eingesparte Betriebskosten p.a.	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X

investive Kosten p.a.

¹ mit kreiseigenem Architekten und Fachingenieur

² Komplettsanierung

³ Sicherungssanierung

⁴ Minimalsanierung

⁵ Mindestanforderung des Brandschutzes: Herstellung 1. Fluchtweg